

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.: „Budowa parkingu publicznego typu „parkuj i jedź” wraz z infrastrukturą w rejonie Cmentarza Komunalnego przy ul. Bielskiej w Płocku.”

Przedmiotowe zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Rozwój systemu zrównoważonej mobilności miejskiej na terenie Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020.

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest:

- budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu w następującym zakresie: budowy parkingu publicznego wraz z zabezpieczeniem skarpy od strony istniejącego ogrodzenia cmentarza w postaci płyt ażurowych, odwodnieniem (wykonanie brakującego odcinka kanalizacji deszczowej oraz wpustów ulicznych), oświetleniem i małą architekturą (w tym ławki parkowe – 11szt., kosze na śmieci – 22 szt. i stojaki na rowery 20 szt. (stojaki po 5 stanowisk) na działce o nr ewid. 6 – w całości - w załączeniu mapa poglądowa z zakresem - załącznik nr 1a,
- ułożenie kabli elektroenergetycznych niezbędnych do zasilenia oświetlenia parkingu publicznego (działki o nr ewid. 4/5, 4/17 obr. 6) - w załączeniu mapa poglądowa z zakresem - załącznik nr 1b,
W miejscu skrzyżowań kabla z nawierzchnią utwardzoną należy ułożyć przedmiotowy kabel metodą przecisku. Zamawiający dopuszcza demontaż i odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej zgodnie z projektem. Powyższe wykonawca winien uwzględnić w składanej ofercie.
- wycinka drzew i krzewów zlokalizowanych na działce o nr ewid. 6 obręb nr 6 przy ul. Bielskiej w Płocku (teren porośnięty licznymi drzewami i krzewami) w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot zamówienia w zakresie wycinki drzew i krzewów obejmuje zarówno drzewa i krzewy ujęte, jak i nie ujęte w inwentaryzacji drzew i krzewów załączonej do dokumentacji.
- **Uwaga!**
Wykonawca usunie wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na działce objętej przedmiotem zamówienia, w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy, na podstawie uzyskanej przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów oraz drzew i krzewów nie objętych przedmiotową decyzją, a koniecznych do usunięcia.
Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wycenia drewno na opał na kwotę **brutto 6.121,06 zł**, w tym kwota netto w wysokości 5.667,65 PLN i podatek VAT 8% w wysokości 453,41 zł.
Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na dz. nr 6 obr. 6 w Płocku zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

- Zagospodarowanie zielenią parkingu zlokalizowanego na działce nr 6, obr. 6 zgodnie z projektem zagospodarowania oraz projektem nasadzeń rekompensacyjnych przewidującym nasadzenia drzew w granicach całej działki nr 6, obręb 6, (Etap I + Etap II) tj. nasadzenie 189 szt. drzew.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 403/2014 z dnia 28 lipca 2014 roku znak: WRM-III.6740.382.2014.MW o pozwoleniu na budowę zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 356/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku znak: WRM-IV.6740.336.2015.MW (załączniki nr 3 i 4).

Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) zakończenie robót budowlanych – do **29.06.2018 r.**
- b) uzyskanie i dostarczenie pozwolenia na użytkowanie - do **30.07.2018 r.**

II. STAN ISTNIEJĄCY

W ramach ww. pozwolenia na budowę została już wykonana:

- instalacja wodociągowa bez punktów poboru wody i studni chłonnych (inwentaryzacja powykonawcza - załącznik nr 7),
- kanalizacja deszczowa wraz z przykanalikami bez wpustów - etap II i kolektor w drodze dojazdowej do rozbudowywanej części cmentarza wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bielskiej (inwentaryzacja powykonawcza - załącznik nr 8),
- zrealizowano część etap Ia budowy parkingu oraz część etapu II rozbudowy cmentarza (inwentaryzacja powykonawcza załącznik nr 9 i 10),
- w roku 2017 zrealizowano część etapu II rozbudowy cmentarza komunalnego – mapa pogładowa w załączeniu (załącznik nr 11, 12 i 13)

Ze względu na konieczność przebudowy rowu i obniżenia wód gruntowych zostało wykonane odwodnienie terenu przedmiotowej inwestycji, przebudowano istniejący rów oraz wykonano drenaż (inwentaryzacja powykonawcza - załącznik nr 14 i 15).

Dokonano wycinki drzew i krzewów w zakresie zgodnym z decyzją Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 września 2014 roku znak: WKS-I.6131.251.2014.KM o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów - załącznik nr 16.

Ponadto teren przeznaczony pod rozbudowę cmentarza - etap II został już wygrodzony.

W celu umożliwienia Wykonawcy rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia Zamawiający załącza uszczegółowione mapy o pomiary wysokościowe - załącznik nr 17.

Obecnie w rejonie parkingu będącego przedmiotem zlecenia prowadzone są roboty budowlane związane z budową obwodnicy Płocka (z terminem realizacji do dnia 27.01.2018 roku) oraz rozbudową ul. Przemysłowej, ul. Kostrogaj i ul. Wiadukt (z terminem realizacji do dnia 16.07.2018 roku) realizowane na odrębne zlecenie Gminy Miasto Płock.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

według opisów technicznych, przekrojów i szczegółów zawartych w projektach budowlanych,

projektach wykonawczych i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pn.: *"Zagospodarowanie, urządzenie i uzbrojenie terenu w zakresie rozbudowy cmentarza komunalnego polegającego na budowie kwater, budynku stróżówki, alejek, ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu i wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z budową parkingu"* (**załącznik nr 2 do opz**) wraz z *"Tabela materiałów, urządzeń, produktów, dla których zostały w opisie przedmiotu zamówienia wskazane znaki towarowe lub pochodzenie"* (**załącznik nr 2a do opz**) wykonanych przez Pracownię Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego "Inż-bud" Łukasz Lisiński oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Załącznik nr 2a do Opisu przedmiotu zamówienia, *Tabela materiałów, urządzeń, produktów, dla których zostały w opisie przedmiotu zamówienia wskazane znaki towarowe lub pochodzenie*, określa:

1) W kolumnie 2 – Materiały, urządzenia, produkty dla których w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej i STWiOR) wskazane zostały znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności, podana została nazwa własna materiału, urządzenia, numer katalogowy lub producent itp. i dla których Wykonawca uprawniony jest w Tabeli stanowiącej załącznik nr 5 do *Instrukcji dla Wykonawcy* – wskazać materiały, urządzenia, produkty równoważne, oraz

2) W kolumnie 3 – Parametry techniczno-użytkowe materiałów, urządzeń, produktów, które to parametry muszą być spełnione przez inny proponowany przez Wykonawcę materiał, urządzenie, produkt, aby został on uznany przez Zamawiającego za równoważny dla produktu referencyjnego i na podstawie których Zamawiający dokona weryfikacji równoważności materiału proponowanego przez Wykonawcę, jako równoważnego z materiałem referencyjnym, tj. materiałem, co do którego w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana została nazwa własna materiału, urządzenia, numer katalogowy lub producent itp. (Kolumnie 2 *Tabeli materiałów, urządzeń, produktów, dla których zostały w opisie przedmiotu zamówienia wskazane znaki towarowe lub pochodzenie*).

Parametry techniczno-użytkowe materiałów, urządzeń, produktów równoważnych właściwe dla danego materiału referencyjnego, w przypadku gdy Wykonawca chce zastosować materiał równoważny do niego, muszą zostać wskazane w Tabeli dla wskazania rozwiązań równoważnych przyjętych w ofercie, stanowiącej załącznik nr 5 do *Instrukcji dla Wykonawcy*.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla użytkowników drogi, w tym osób korzystających z cmentarza, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji cmentarza i innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:
 - 1) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z



przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,

- 2) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją, w tym z prowadzonymi robotami w pasie drogowym ul. Bielskiej – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia (nośności) dla podłoża i podbudowy parkingu wynikających z SST, jednocześnie Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej może zmienić liczbę tych punktów w zależności od zaistniałej sytuacji gruntowej. Powyższe należy uwzględnić w składanej ofercie.**
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót polegających na zabezpieczeniu skarpy od strony istniejącego ogrodzenia cmentarza w postaci płyt ażurowych na odcinku od wybudowanej w roku 2015 części parkingu do końca zakresu objętego przedmiotem zamówienia, tj. do zaprojektowanej bramy – zgodnie z aneksem do dokumentacji projektowej. Powyższe należy uwzględnić w składanej ofercie.**
- 6. Wykonawca zastosuje włązy kanałowe z żeliwa szarego D400 o średnicy 680 mm. Pokrywę włązu montować z wypełnieniem betonowym lub polimerobetonowym, z wkładką tłumiącą umieszczoną we frezie pokrywy lub ramie, zamontowaną na stałe (nieklejona). W przypadku nawierzchni z kostki betonowej włązy winny być kołnierzowe. W terenie nieutwardzonym włąz wynieść ponad teren od 5 cm do 8 cm. Powyższe należy uwzględnić w składanej ofercie.**
- 7. Wykonawca zastosuje studnie betonowe z kręgów łączonych na uszczelki (gumowe, elastomerowe lub o podobnych parametrach). Komory robocze studni rewizyjnych winny być zaprojektowane z betonu klasy B45 wodoszczelnego W-8, mało nasiąkliwego n_w poniżej 4%, mrozoodpornego F-150. Krąg denny studni powinien posiadać gotową prefabrykowaną kinetę wraz z przejściami szczelnymi dostosowanymi do wybranego materiału, takiego jak projektowany kolektor. Kinetę z betonu tej samej klasy co beton studni. Powyższe należy uwzględnić w składanej ofercie.**
- 8. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania na sieci kanalizacji deszczowej rur z PVC. Powyższe należy uwzględnić w składanej ofercie.**
- 9. Wykonawca przy wykonaniu odcinków rurociągów znajdujących się w projektowanych terenach utwardzonych dokona wymiany gruntu na piasek z zagęszczeniem do wskaźnika 1,00 do głębokości 1,20 m od poziomu projektowanego terenu i 0,97 poniżej 1,20 m. Powyższe należy uwzględnić w składanej ofercie.**
- 10. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**

Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Branżowego i Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennnej.

11. Wszystkie materiały, elementy sieci jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.

12. Wykonawca w terminie **21 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi, a w uzasadnionych przypadkach należy dołączyć próbkę materiału. **Wniosek materiałowy zgodnie z załącznikiem nr 18.**

13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie **3 dni od podpisania umowy** kosztorys o wartości zgodnej z oferowaną ceną ryczałtową sporządzony metoda szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być później przekazana niż **w terminie 10 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

Powinien zawierać odrębne pozycje dla poszczególnych branż, jak również dla robót związanych z wycinką drzew i krzewów oraz robót związanych z ułożeniem kabla zasilającego na terenie cmentarza.

- 14.** Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **3 dni od podpisania umowy**, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być później przekazana niż **w terminie 10 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym oraz zgodny z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Miasto Płock na lata 2017-2039 powinien uwzględniać wypłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w roku 2018. Powinien zawierać odrębne pozycje dla poszczególnych branż, jak również dla robót związanych z wycinką drzew i krzewów oraz robót związanych z ułożeniem kabla zasilającego na terenie cmentarza.
- 15.** Wykonawca w terminie **10 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową
- 16.** Program zapewnienia jakości winien zawierać:
- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - 3) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - 4) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - 5) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - 6) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - 7) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - 8) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - 9) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - 10) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
16. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi w ciągu 7 dni Program Naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie jest podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- 17. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do przebywania**



codziennie na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru odpowiedniej branży.

18. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy oraz kierowników robót wymaganych branż.
19. Wykonawca winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem, w terminie 1 tygodnia od przekazania placu budowy. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.
20. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokołach ZUD oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowlanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.
21. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
22. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących i nowo-wykonanych włazów studzienek do rzędnych projektowanych.
23. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
24. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
25. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadcza, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
28. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia

budowlane.

29. Wykonawca dokona inspekcji TV za pomocą kamery przed rozpoczęciem robót branży konstrukcyjno-budowlanej, wykonanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami. Płyta CD z inspekcji TV ma stanowić jeden z dokumentów odbiorowych.
30. W przypadku konieczności Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzi tę organizację ruchu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, a koszt opracowania organizacji ruchu i wprowadzenia Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie. Opracowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu będzie podstawą do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionych projektach organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.
31. Wykonawca opracuje i uzgodni projekt stałej organizacji ruchu oraz wprowadzi tę organizację ruchu, a koszt opracowania organizacji ruchu i wprowadzenia Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionych projektach organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.
32. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie,
33. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
34. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
35. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
36. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
37. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
38. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
39. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
40. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. W branży sanitarnej należy dostarczyć po 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i przyłączy wodociągowych. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
41. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
42. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie

musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji, zastosowanie ma Zarządzenie Nr 581/11 wydane przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 22 czerwca 2011 r. W sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.

43. Załączony przez Zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pogładowy.
44. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót,
45. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2016 r., poz.290),
46. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.z 2016 r. poz.672),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 21),
46. Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z:
 - zarządzeniem Nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.,
 - zarządzeniem Nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.,
 - zarządzeniem Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzenie nr 1867/12 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
 - zarządzeniem Nr 2797/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13.12.2016 r. w sprawie: wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.

Treść zarządzeń wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ump.pl.

47. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.
48. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
49. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty

stwierdzenia konieczności ich wykonania.

50. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
51. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
52. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.
52. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek.
53. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
54. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
2. dostarczenie decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew i krzewów,
3. przekazanie dziennika budowy,
4. przekazanie placu budowy,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
6. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
7. odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
8. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego,
9. przekazanie – na pisemny wniosek Wykonawcy – pełnomocnictwo (upoważnienie) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących uzyskania pozwolenia na użytkowanie budowy obiektów objętych niniejszą umową.

VI. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o

- "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
 4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
 5. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań dotyczących wykonanych nawierzchni zgodnie z wytycznymi do prac projektowych i odbiorów robót związanych z budową, przebudową i remontem ulic, które zostały określone w Zarządzeniu nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. i zarządzeniu nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka ,
 6. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.
 7. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
 8. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
 9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie

może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

10. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
11. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
12. **W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.**

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. mapa pogładowa z zakresem - **załącznik nr 1a i 1b,**
2. inwentaryzacja zieleni - **załącznik nr 1c,**
3. dokumentacja projektowa - **załącznik nr 2,**
4. Tabela materiałów, urządzeń, produktów, dla których zostały w opisie przedmiotu zamówienia wskazane znaki towarowe lub pochodzenie - **załącznik nr 2a,**
5. decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 403/2014 z dnia 28 lipca 2014 roku znak: WRM-III.6740.382.2014.MW o pozwoleniu na budowę- **załącznik nr 4,**
6. decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 356/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku znak:WRM-IV.6740.336.2015.MW zmieniająca ww. decyzję - **załącznik nr 5,**
7. inwentaryzacja powykonawcza instalacji wodociągowej - **załącznik nr 7 (wersja elektroniczna),**
8. inwentaryzacja powykonawcza kanalizacji deszczowej - **załącznik nr 8 (wersja elektroniczna),**
9. inwentaryzacja powykonawcza budowy części parkingu etap Ia - **załącznik nr 9 (wersja elektroniczna),**
10. inwentaryzacja powykonawcza budowy części rozbudowy cmentarza etap II w roku 2015 - **załącznik nr 10 (wersja elektroniczna),**
11. inwentaryzacja powykonawcza budowy części rozbudowy cmentarza etap II w roku 2017 (branża budowlana) - **załącznik nr 11 (wersja elektroniczna),**
12. inwentaryzacja powykonawcza budowy części rozbudowy cmentarza etap II w roku 2017 (branża sanitarna) - **załącznik nr 12 (wersja elektroniczna),**
13. inwentaryzacja powykonawcza budowy części rozbudowy cmentarza etap II w roku 2017 (branża elektryczna) - **załącznik nr 13 (wersja elektroniczna)**
14. inwentaryzacja powykonawcza przebudowy rowu i drenażu - **załącznik nr 14 (wersja elektroniczna),**
15. inwentaryzacja powykonawcza przebudowy rowu c.d.- **załącznik nr 15 (wersja elektroniczna),**
16. decyzją Prezydenta Miasta Płocka z dnia 7 kwietnia 2015 roku znak: WKS-I.6131.78.2015.MR o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów - **załącznik nr 16 (wersja elektroniczna),**
17. niweleta terenu objętego zakresem przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 17 (wersja elektroniczna),**
18. Druk wniosku materiałowego - **załącznik nr 18 (wersja elektroniczna)**